

Купить комнату за 2 200 000 рублей на Гороховецкая ул, 52

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гороховецкая ул, 52

 Заречная

2 200 000 Р

23 965Р за м²



91.80 м²

Общая

13.10 м²

Жилая

13.10 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся шикарная студия площадью 13.1 кв. м (статус комнаты), в отличном состоянии в Канавинском районе (Сортировка) на улице Гороховецкой. Расположена комната на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома. В блоке шесть комнат. Студия со всеми удобствами. Сделан современный капитальный ремонт: проведена замена электропроводки, новые полы, радиаторы, сделана шумоизоляция стен, натяжные потолки, окна пластиковые, дверь новая. В студии свой совмещённый сан/узел (душ, раковина, унитаз), выложен плиткой. Проведена замена труб. Отопление, газ, вода холодная и горячая в доме централизованные. В комнате есть свой кухонный уголок с электрической варочной панелью. Все розетки новые, имеется Интернет. В блоке есть общий раздельный сан/узел, душевая, кухня на шесть комнат. В общей кухне имеется свое место для каждого жильца, есть две газовые плиты. Соседи хорошие. Дом находится в экологически чистом районе. В шаговой доступности школы, дет/сады, магазины Магнит, Пятёрочка, аптеки, банки. Отличная транспортная развязка, можно уехать в любое направление города (автобусы, электрички). Зоны отдыха: лес, озеро, благоустроенные аллеи. Один взрослый собственник. Долгов и обременений ...

 0 с 12.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Меридиан-Недвижимость](#)

Телефон: [+79036090300](tel:+79036090300)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	4	Состояние объекта	хорошее
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	13.10 кв. м
Площадь комнат	13.00 кв. м	Площадь кухни	13.10 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



