

Купить комнату за 1 190 000 рублей на ул Щербакова, 17

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Щербакова, 17

 Буревестник

1 190 000 Р

6 071Р за м<sup>2</sup>



196.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаю комнату 11,6 в центре Сормова рядом с Преображенским Собором. В квартире 3 соседей, живут не все. Ванна, плита газовая и раковина на блок туалет на 2 комнаты (на данный момент только на нашу комнату), в блоке имеется пространство и встроенный шкаф до потолка, можно организовать персональную. кухню=прихожую, холодильники у всех стоят в блоке. Кухня на 2 блока. В кухне своё место для стола и шкафчика под посуду. У каждого блока своя 4-х конфорочная плита и мойка. В нашем блоке застеклённая лоджия. В комнате линолеум на полу. Можно жить, можно под сдачу. Предполагается открытие станции метро, отличная транспортная развязка. Рядом Сормовский парк, зоопарк Лимпопо, магазины Сормовские Зори, Золотая миля, Спар, Атак, Пятёрочка, Магнит, множество банков. Улицы Васенко, Павлова, Ефремова, Чугурина, б-р Юбилейный, переулок Союзный, ул. Культуры, Энгельса, Баррикад, Рыбакова, Вождей революции, стадион Труд, Сормовская Администрация, ДК Сормова, поликлиники, военкомат, медицинские центры, Сормовский рынок. Очень развитая инфраструктура. Под аренду комнаты в этом месте никогда не пустуют. Отличная инвестиция. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, быстрое освобождение, оповещения получены.

 2 с 24.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103978235](tel:+79103978235)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь комнат	11.60 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



