

Купить комнату за 3 300 000 рублей на Гоголя ул, 5

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гоголя ул, 5

 Горьковская

3 300 000 Р

47 414Р за м²



69.60 м²

Общая

57.70 м²

Жилая

11.40 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается комната 17,4 кв.м. по адресу: ул. Гоголя, 5 (Нижегородский район) Кирпичный дом Этаж 3 из 9ти Комната просторная, светлая с большим пластиковым окном. Не угловая. Открытый вид из окна. Комната укомплектована все необходимым для проживания - кухонный гарнитур с мойкой, холодильник, варочная плита, диван, стол, комод, шкаф. В комнату заведена точка WiFi. Расположена в блоке из 2-х комнат с умывальником, туалетом, душем и стиральной машиной. Есть возможность подключения стиральной машины прямо в комнате. Новая металлическая дверь. Добропорядочные соседи. Комната уже продолжительное время находится в пользовании у добропорядочного арендатора со своевременными ежемесячными платежами. Будет также интересным вариантом рассмотреть под инвестиции. В подъезде работает новый лифт. На первом этаже имеется большое пространство для хранения велосипедов, колясок и др. техники. Дом расположен в самом центре города. В пешей доступности университеты ННГАСУ и ННГУ им. Н.И. Лобачевского, а также прогулочные зоны: наб. Федоровского, ул. Б. Покровская, ул. Рождественская, пл. Горького и Минина. Отличная транспортная развязка в любую часть города. Один собственник. Без обременений. Звоните, отвечу на все вопросы. Нижегородский район, рядом: ул. Ильинская, площадь Горького, ул. Сергиевская ...

 0 с 11.02.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79200271279](tel:+79200271279)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	9	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	57.70 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.40 кв. м

