

Купить комнату за 1 280 000 рублей на Ленина пр-кт, 36а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 36а

 Заречная

1 280 000 Р

14 222Р за м²



90.00 м²

Общая

9.30 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам уютную, теплую комнату с отличным местоположением в Ленинском р-не, в пяти комнатной коммунальной квартире, общей площади 9,3 кв.м. Комната в отличном состоянии, с хорошим качественным ремонтом, делалась для себя, верней для детей, полы, лаги, проводка медная, это всё новое! В длину 4100, ширина 2300 Место общего пользования: Коридор 14 кв.м, плюс еще маленький коридор 2,8 кв.м, Кухня 11 кв.м, Душ 1,2 кв.м, Туалет 1,1 кв.м Есть все удобства: газ, горячая вода, душ, с/у, кухня большая (это места общего пользования), соседи хорошие, нет проблем с парковочными местами. Отличное место расположения, центр Ленинского района, где вся транспортная развязка, ст. метро Заречная в 2 минутах, трамвай, автобусы и троллейбусы, доехать можно куда угодно. В 5-ти минутах ходьбы есть всё что угодно: продуктовые магазины (Пятёрочка, Магнит, Смарт, Перекрёсток, торговый центр Муравей), Школы, так же и Кадетская, Садики, Институт, Больницы, Парки скверы, Озеро, Гостиница (Заречная), Суд Ленинского района, Почта России, Соц.защита, Пенсионный Фонд и многое другое, всё в 5-ти минутах ходьбы, есть много благоустроенных мест где погулять. Ещё скоро планируется, строительства канатной дороги, которая будет проходить через Оку, (парк Швейцария - бульвар Заречный). В ближайшее время ...

 2 с 24.10.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Степанова Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79040437697](tel:+79040437697)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	Состояние объекта	отличное
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	9.30 кв. м
Площадь комнат	9.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



