

Купить комнату за 2 650 000 рублей на Героя Самочкина ул, 29/2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Героя Самочкина ул, 29/2

2 650 000 Р

32 919Р за м²



80.50 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Отличный вариант для инвестиций и проживания- две комнаты в просторной 3-х комнатной квартире "Сталинке". Зал- 22,7 кв м+ спальная- 13,3 кв м- смежно-изолированные, высота потолков 3 м. Состояние комнат требует ремонта, но не критично- окна пластиковые, радиаторы, сантехника свежие. Бытовые комнаты (кухня, коридор, ванная, туалет) готовились к совместному с соседями ремонту, поэтому сняты обои. Канализационные и водяные трубы поменяны, новые раковина, газовая колонка Bosh, плита. Имеется вместительная кладовая. Огромным плюсом является наличие всего одних соседей (приличные люди занимают третью комнату в данной квартире). В подарок новому покупателю оставляем тарелку Триколор и кондиционер! Отличное расположение- ТЦ Муравей, рынок Заречный, поликлиники, детские сады, школы, остановка общественного транспорта. Самым главным плюсом является - близость к станции метро Заречная! Дом располагается в сердце Ленинского района- но не на шумной красной линии. В локации улиц: Дружбы, Радио, Энтузиастов, Снежная, Премудрова, Заречный, Комарова, проспект Ленина. Один собственник, долевая собственность. без долгов и обременений, в Чистой продаже. Звоните, покажем с удовольствием!

👁 2 с 15.04.2024, обновлен 02.12.2024

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5	Состояние объекта	требуется ремонта
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь комнат	36.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Наличие парковки	да	Наличие мусоропровода	нет

