

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Ошарская ул., 80

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ошарская ул., 80

 Горьковская

3 500 000 Р

74 627Р за м²



46.90 м²

Общая

17.24 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

От собственника. Показывает собственник! Цена Ниже Застройщика! Дольщик. Продаю однокомнатную квартиру в жилом комплексе "На Ошарской". Дом Завершен. Будет вводиться в ближайшее время. Надежный застройщик ГК Выбор. Срок сдачи 2 квартал 2018 г. Солнечная сторона. В доме предусмотрен подземный паркинг, установлены качественные лифты, окна, отопительные системы, предусмотрено благоустройство. Дом премиум класса, подробно можно ознакомиться на сайте застройщика или в отделе продаж. Вокруг развитая инфраструктура, рядом ул. Ванеева, Республиканская, Белинского, Невзоровых, Генкиной и т.д.

 145 с 26.04.2019, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79519157083](tel:+79519157083)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	17
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	17.24 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

В жилом доме два подъезда. Первый подъезд (рядовая секция) имеет переменную этажность от 13-ти до 17-ти, второй подъезд (угловая секция) имеет 17 этажей. В подвальном помещении здания будут расположены индивидуальные тепловые пункты и все инженерные коммуникации. В каждом подъезде предусмотрено по два лифта (пассажирский и грузовой) со скоростью 1 м/с.

В жилом доме запроектированы 1, 2, 3 и 4-комнатные квартиры площадью от 47,16 до 170,42 кв. м. Количество квартир - 210, из них 1-комнатные - 118, 2-комнатные - 46, 3-комнатные - 44, 4-комнатные - 2. По проекту в квартирах имеется стандартный набор помещений: комнаты, кухня, прихожая, санузел. Остекленная лоджия с алюминиевыми переплетениями. В трехкомнатных и четырехкомнатных квартирах имеется второй санузел.

При строительстве дома используются современные материалы, применяются рациональные объёмно-планировочные и конструктивные решения. Каркас и межэтажные перекрытия выполнены из монолитного железобетона. Наружные стены здания запроектированы с навесными фасадами «Снарджи» с утеплением стен минераловатными плитами фирмы «Волквоол». Квартирные и офисные перегородки - из силикатных блоков толщиной 115 мм (для перегородки гипсовый пилл ГПП толщиной 100 мм). Фасад здания со стороны проезжей части по ул. Республиканская имеет сплошное остекление, что является дополнительной звукоизоляцией.



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (6 офисов) - с отдельными входами, расположены в цокольном, на первом и, частично, на втором этажах. Входы в офисы оборудованы пандусами.

ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА - одноуровневая на 52 машино-места, пристроиваемая к жилому дому. Крыша - плоская, эксплуатируемая. На ней также предусмотрены парковочные места для 81 автомобиля. Кроме того, парковочные места расположены на территории, прилегающей со стороны ул. Ошарской.

ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНОГО СТРОЙСТВА - озеленение: деревья, кустарники, газоны. Асфальтированные тротуары и проезды. На внутридворовой территории предусмотрено место для отдыха жителей и детских площадку.

Развертка по ул. Республиканской



Развертка по ул. Ошарской



Участок строительства расположен на пересечении ул. Ошарской и Республиканской в Советском районе г. Нижнего Новгорода в существующей застройке. Советский район является одним из 8 районов, входящих в состав г. Нижнего Новгорода. Территориально Советский район расположен в нагорной части города и граничит с Нижегородскими и Приюскими районами. В экологическом отношении Советский район является одним из наиболее привлекательных в г. Нижнем Новгороде.

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

Оптимальные для жизни площади квартир:

- 1-комнатные: от 47,16 до 50,29 кв.м.
- 2-комнатные: от 63,77 до 74,44 кв.м.
- 3-комнатные: от 78,38 до 99,63 кв.м.
- 4-комнатные: 155,54 кв.м. и 170,42 кв.м.
- жилые комнаты площадью 14,80 - 34,57 кв.м.
- кухни 9,26-10,83 кв.м.

Тип плит: электрическая

