

Купить квартиру за 7 499 000 рублей на Маршала Малиновского ул, 5

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Маршала Малиновского ул, 5

7 499 000 Р

131 101Р за м<sup>2</sup>



57.20 м<sup>2</sup>

Общая

36.60 м<sup>2</sup>

Жилая

7.20 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Внимание! Продам уютненькую 3-х комнатную квартиру, расположенная на 2 этаже 9-ти этажного дома 1976 г. постройки, Советский район. Общая площадь квартиры 56,7 кв.м. без учета двух лоджий. Площадь кухни 7,2 кв.м. Косметический ремонт, Лоджии утеплены, сантехника вся поменяна, итальянская ванная, установлены пластиковые окна. Вы можете внести в дизайн собственные коррективы и сделать эту квартиру максимально удобной для себя. Всегда чистые подъезды и придомовая территория. Удобное место для всех: семьям с детьми и пенсионерам тихий двор; любителям спорта -Физкульт и активного отдыха ТЦ Жар- птица, вблизи заповедник Щелковский хутор не только лыжникам, а просто всем как глоток целебного свежего воздуха. Очень развитая инфраструктура -в шаговой доступности школы, детские сады, всевозможные магазины и торговые центры. Отличная транспортная развязка в любую часть города, остановка в шаговой доступности. Квартира без долгов и обременений, 1 собственник с 1997 года. Альтернативная продажа и полная стоимость в договоре! Показы в удобное время, по предварительной договоренности. Звоните и приходите на просмотр! Важно! Центр недвижимости Эксперт несет полную финансовую ответственность, за каждую сделку с недвижимостью. Являемся официальными партнерами ...

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Центр недвижимости ЭКСПЕРТ](#)

Телефон: [+79200170460](tel:+79200170460)

## Характеристики

|                       |                 |                  |             |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 3               | Тип дома         | панельный   |
| Этаж                  | 2               | Этажей всего     | 9           |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие балкона  | да          |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 36.60 кв. м |
| Площадь кухни         | 7.20 кв. м      | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |             |



