

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Героя Советского Союза Усилова, 1 к4

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Советского Союза Усилова, 1 к4

 Горьковская

9 500 000 Р

163 793Р за м²



58.00 м²

Общая

36.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1799149. Уникальное предложение в Нижнем Новгороде: просторная трёхкомнатная квартира на улице Героя Советского Союза Усилова, 1к4 ждёт своих новых владельцев! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Расположенная на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома (белый полнотелый кирпич), она обладает отличной планировкой с общей площадью 58,7 кв. м, из которых 36,6 кв. м — жилая площадь. Высота потолков в 2,5 метра добавляет пространству воздуха и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. В этом 2025 году заменена полностью вся электропроводка, электрощиток с целым рядом автоматических выключателей в квартире. Кабель ВВГ медный с сечением 2.5 мм². Потолки натяжные со спотами во всех комнатах, кухне и коридоре. Окна пластиковые, все с замками от маленьких детей. Наличие лоджии делает квартиру ещё более привлекательной, предоставляя дополнительное пространство для отдыха и хранения. На лоджии сделаны стеллажи из натурального дерева. В коридоре остаётся хороший большой вместительный шкаф с раздвижными дверями. В подъезде сделан отличный ремонт в прошлом году. Лифт заменен пару лет назад. Двор тихий, соседи тихие, алкоголиков и наркоманов нет, всё благополучно ...

 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877463794](tel:+79877463794)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.60 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

