

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул Премудрова, 11

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Премудрова, 11

 Заречная

4 450 000 Р

143 548Р за м²



31.00 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира общей площадью 31,5 кв.м. с балконом, расположенная на 3 этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома 1963 года постройки. Комната 18,6 кв.м. с окнами на 2 стороны (во двор, восточная сторона). Кухня 5,7 кв.м. с установленным новым газовым водонагревателем. Совмещенный санузел 3,0 кв.м. с замененной полипропиленовой сантехникой. В квартире установлен новый электрический счетчик с функций дистанционного передачи показаний, биметаллические радиаторы. Косметический ремонт производился в 2018 году, проведен интернет от Ростелеком, в квартире присутствует минимальная мебель и техника, т.е. подходит для быстрого переезда. Данная планировка квартиры позволяет реализовать свои дизайнерские идеи и мечты. Дом в достойном состоянии, чистый подъезд и адекватные соседи. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию по сравнению с современными новостройками, а летом обеспечивают легкую прохладу. Дом расположен в 5 минутной шаговой доступности от станции метро Заречная. Отличная транспортная развязка во все районы города. В радиусе 100 метров от дома находятся магазин Пятерочка, пункты выдачи OZON и Wildberries, школа #100 и детский сад #125. В 2024 году по программе Формирование комфортной городской среды благоустроили сквер у соседнего дома, появилось ...

 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877532542](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



