

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Южный б-р, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южный б-р, 20

 Парк культуры

12 500 000 Р

156 250Р за м²



80.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

В продаже просторная, светлая, уютная 2-х комнатная квартира в Микрорайоне ЮГ, на 9 этаже 17-этажного расположенная на ул. Южный Бульвар 20. Придомовая территория огорожена забором с возможностью общего паркинга и заездом через автоматические ворота. Это единственный дом в данном ЖК с такими условиями паркинга. Общая площадь квартиры составляет 80 кв.м, санузел разделен, комнаты изолированы. Две большие лоджии. На этаже есть место для хранения колясок. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Придомовая территория благоустроена современными детскими и спортивными площадками и зелеными прогулочными зонами, парковочными местами. На всей территории ЖК установлены камеры видеонаблюдения и круглосуточная охрана. Напротив дома элитная школа 800, ребенок будет добираться за 2 минуты, не переходя дороги. Всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха есть рядом: современный детский сад 85 своя набережная, зимой на набережной заливают каток. Яхт -клуб Парк Марин-Юг Глэмпинг Южный берег Пристань Южная ТЦ Порт Артур, ТЦ Крым Рядом находятся улицы: Южное шоссе, Янки Купалы, Лескова, Героя Шнитникова. Объект был приобретен от застройщика. Один собственник. Квартира без долгов и обременений. Прямая продажа. Подходит под ипотеку. Любой вид расчетов. Полная сумма в договоре.

 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79388196379](tel:+79388196379)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	17	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

