

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на Тимирязева ул, 39

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Тимирязева ул, 39

 Горьковская

19 500 000 Р

252 918Р за м<sup>2</sup>



77.10 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.30 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 11

Этаж

Видовая 2-комнатная квартира с отличным местоположением в центре Нижнего Новгорода! Продаю просторную 2-комнатную квартиру общей площадью 77,1 кв.м, расположенную по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, 39, на 11 этаже 13-ти этажного дома. • Простор и комфорт: Общая площадь 77,1 кв.м позволяет реализовать любые ваши дизайнерские идеи. Комнаты площадью 23,9кв.м и 19,7кв.м предоставляют достаточно места для отдыха и работы. В квартире выполнен качественный ремонт. • Видовая квартира: Наслаждайтесь потрясающими панорамными видами на город прямо из окон своей квартиры! • Высокие потолки (3 метра) делают квартиру ещё более светлой и просторной. • Просторная кухня -11,3кв.м. • Престижный район: ул. Тимирязева – это тихий и зелёный район в самом центре Нижнего Новгорода с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. • Рядом с проспектом Гагарина и улицей Белинского: Быстрый и удобный доступ в любую точку города! • Парк Пушкина в шаговой доступности: наслаждайтесь прогулками на свежем воздухе в одном из лучших парков города! • ТЦ Небо рядом: Все необходимые магазины, кафе и развлечения – под рукой! • Главная улица - Большая Покровская - в пешей доступности! Почувствуйте атмосферу исторического центра, наслаждайтесь прогулками, ресторанами и магазинами ...

 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79108778971](tel:+79108778971)

## Характеристики

|                       |                     |               |                   |
|-----------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат     | 2                   | Тип дома      | блочный           |
| Этаж                  | 13                  | Этажей всего  | 11                |
| Наличие балкона       | да                  | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел               | раздельный с/у      | Площадь жилая | 44.00 кв. м       |
| Площадь комнат        | 23.90 кв. м         | Площадь кухни | 11.30 кв. м       |
| Отделка               | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | на улицу          |
| Наличие мусоропровода | нет                 |               |                   |



