

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Никиты Рыбакова, 17

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Никиты Рыбакова, 17



4 500 000 Р

97 826Р за м²



46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагаю к продаже двухкомнатную квартиру общей площадью 46,3/28,7/5,4 кв.м., в самом центре Сормовского района, на улице Никиты Рыбакова, дом 17. Квартира без перепланировок, состояние видно на фото, теплая, светлая с кладовкой и застекленным балконом, без посторонних запахов, санузел совмещен, установлены счетчики на газ, воду, электроэнергию, в отличном состоянии газовая плита и газовая колонка, металлическая входная дверь, остается стиральная машина в хорошем, рабочем состоянии. Дом обслуживает ТСЖ, очень чистый подъезд, хорошие соседи, порядок на территории, а во дворе дома всегда есть место для парковки вашего автомобиля. Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: магазины, ТЦ, аптеки, больницы, банки, остановки общественного транспорта, школа в 5-ти минутах ходьбы, стадион, благоустроенная набережная озера, парк, до центра Сормово 10 минут ходьбы. Квартира в чистой продаже, взрослые собственники, без долгов, ограничений и обременений, документы в порядке, никто не прописан, под любой вид расчета. Рядом улицы Культуры, Коминтерна, Ефремова, Чугурина, Шимборского, бульвар Юбилейный. Звоните, органирую просмотр.

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Гришина Ирина Вячеславовна](#)

Телефон: [+79601626682](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

