

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

8 500 000 Р

129 573Р за м<sup>2</sup>

65.60 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.30 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1869531. Продаю трёхкомнатную квартиру в Нижегородском районе на улице Героя Советского Союза Усилова - идеальное сочетание комфорта и доступности! Эта просторная квартира общей площадью 65,6 кв. м расположена на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома 1982 года постройки. Квартира Улучшенной планировки. Комнаты Изолированные, с видом на разные стороны. Жилая площадь составляет 37 кв. метров, а кухня — 9,3 кв. метров со встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой; отдельный санузел в кафеле Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора и свободы. Изолированные комнаты (площадью 12,8 кв. метров, 7,7 кв. метров и 16,5 кв. метров) обеспечивают комфорт и личное пространство для каждого члена семьи. Квартира расположена в середине дома с окнами, выходящими на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость. Есть балкон и лоджия, где можно создать зону отдыха. Для Новых Покупателей В квартире остается вся мебель и техника. Наземный паркинг во дворе обеспечит удобное место для вашего автомобиля. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

|                   |             |               |                |
|-------------------|-------------|---------------|----------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный      |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9              |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 37.00 кв. м | Площадь кухни | 9.30 кв. м     |

