

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 100 000 Р

96 875Р за м²

32.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

3.80 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1665438. Продам двухкомнатную квартиру в тихом и спокойном районе Нижнего Новгорода. (Сормовский район) Отличный вариант для небольшой семьи. Общая площадь: 32 квМ, комнаты изолированные: 14.4 и 6.6 квМ, Кухня 3.8 квМ, Санузел совмещён. Заменены 2 окна на пластиковые стеклопакеты, полипропиленовые трубы на воду, газовая колонка NEVA, чугунные радиаторы отопления. Зимой в квартире тепло и уютно. Хорошие, тихие соседи. Отличная инфраструктура, всё необходимое в шаговой доступности: продуктовые магазины, остановка общественного транспорта, детский сад, школа, поликлиника, аптека, баня и т.д. Так же рядом с домом прогулочная аллея с детскими и спортивными площадками. К квартире прилагается земельный участок, на котором можно организовать зону отдыха или посадить культурные растения. А так же организовать парковочное место или установить гараж. В собственности квартира более 20 лет, 2 взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Звоните покажем в любой день.

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	3.80 кв. м		

