

Купить квартиру за 8 999 000 рублей на Паскаля ул, 1а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Паскаля ул, 1а

 Пролетарская

8 999 000 Р

163 618Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.20 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Покупайте отличную 3 комнатную квартиру в центре Ленинского р-на, метро Пролетарская и Двигатель революции, ул.Паскаля д. 1А , 6/9 эт. панельного дома. Данная квартира подходит как для проживания семьи с детьми, так и семейной пары, хороший вариант для инвестиций, принесет отличный доход при сдаче в аренду. Замечательное место, зеленый тихий двор, собственное парковочное место, рядом детские сады 340, 152, 157, 369, 386, 401, гимназия 184, школы 160, 182, 175, 177, благоустроенный парк Дубки для прогулок, со спортивными и детскими площадками, множество магазинов : Магнит, Пятёрочка, Наш, Йола-маркет, детская и взрослая поликлиники , мед.центры, аптеки, фитнес-клубы, торговый центр Муравей, рынок. Транспорт в любую часть города, до остановки автобусов и трамвая 3 мин.пешком, до метро Пролетарская и Двигатель революции 10-15 мин. пешком. Квартира очень уютная, светлая и теплая . Две комнаты смежные ( 17,2 + 9,4 кв м ) и изолированная детская ( 8,8 кв м). Везде новые пластиковые окна, которые выходят на разные стороны солнца в 1 половине дня. Стены и полы ровные , проводка надёжная - медная, электрические розетки и выключатели современные, в рабочем состоянии. Везде натяжные потолки. В комнатах на полу- ковролин, в прихожей и кухне - тёплый ...

 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79108926559](tel:+79108926559)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                |
|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома              | панельный      |
| Этаж              | 6                 | Этажей всего          | 9              |
| Состояние объекта | хорошее           | Наличие балкона       | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 35.40 кв. м       | Площадь кухни         | 7.20 кв. м     |
| Наличие парковки  | да                | Наличие мусоропровода | нет            |



