

Купить квартиру за 13 450 000 рублей на Ошарская улица, 98

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ошарская улица, 98

 Горьковская

13 450 000 Р

172 436Р за м²



78.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 11

Этаж

Арт. 121009712 Продается роскошная 2-комнатная квартира в Советском районе Нижнего Новгорода! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к центру города! Эта квартира расположена в непосредственной близости от исторического центра (30 минут пешком до Кремля) и строящейся станции метро Площадь Свободы (15 минут). Район с развитой инфраструктурой, подземной парковкой в доме. Особенности квартиры: Реальный третий этаж (официально - второй). Тамбур на две квартиры. Полностью готова к проживанию, не требует вложений. Общая площадь: 67 м² + утепленная лоджия-терраса 12 м². Функциональная планировка: Зал: 19 м² Спальня: 15 м² Кухня: 12 м² Санузел: 6 м² Гардеробная: 7,5 м² Качественный ремонт, выполненный с использованием премиальных материалов: Проводка с 15 независимыми линиями. Керамогранит на полу в кухне, коридоре, санузле и гардеробной. Паркетная доска в комнатах. Итальянские обои. Электрический водонагреватель. Акриловая Чехословацкая ванна с французской системой гидромассажа. Инверторная сплит-система в спальне. Спутниковое телевидение в зале и спальне. Дополнительная информация: В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Квартира никогда не сдавалась. Один совершеннолетний собственник. Полная сумма в договоре. Реальному покупателю - торг! Не ...

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873922948](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	11
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

