

Купить квартиру за 8 850 000 рублей на Казанское шоссе, 4 к3

Нижегородская область, Нижний Новгород, Казанское шоссе, 4 к3

 Горьковская

8 850 000 Р

192 391Р за м²



46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Видовая, светлая и просторная 1-комнатная квартира в кирпичном доме на Казанском шоссе — редкое сочетание уюта, качественного ремонта и панорамного вида на Волгу. Квартира полностью готова к проживанию: — Кухня 10 м² с плиткой и фильтрами для питьевой воды. — Большая комната 17 м² с ламинатом и широкими дверями. — Санузел 5,7 м² — просторный, в плитке, с новой сантехникой и большой ванной. — Лоджия 2,4 м² — зона отдыха с потрясающим видом на Волгу. — Прихожая с гардеробным шкафом-купе. Тамбур на две квартиры, сделан ремонт, установлена железная дверь. Окна деревянные, реставрированы в 2021 году. Квартира очень тёплая и светлая. Чистый ухоженный дом с собственным ТСЖ — подъезды моют дважды в неделю, территория всегда в порядке, зимой снег вывозят регулярно. Маленькие коммунальные платежи. Инфраструктура отличная: Через дорогу — 2 детских сада, 2 школы (в том числе новая школа №800), взрослая и детская поликлиники. Рядом магазины Перекрёсток, Hoff, ТЦ «Фестиваль», аптеки, ТЦ «Индиго», «Фантастика», «Лента». Удобная транспортная развязка, остановка в 3 минутах пешком. Во дворе гаражи с охраной и шлагбаумом — при желании можно купить гараж отдельно. Один взрослый собственник, свободная продажа. ???? Возможна ипотека от 12,99%. Отличный вариант для тех, кто ищет квартиру с видом, комфортом ...

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мареськин Роман Николаевич](#)

Телефон: [+79615545846](tel:+79615545846)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	5.00 кв. м

