

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул 40 лет Победы, 5

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул 40 лет Победы, 5

 Пролетарская

5 800 000 Р

175 758Р за м²



33.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, улица 40 лет Победы, дом 5. Чистая, уютная квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного дома. В квартире просторная жилая комната, большая квадратная кухня, совмещённый санузел в плитке, вместительная прихожая с кладовкой, широкая застеклённая лоджия. Установлены современные пластиковые окна, радиаторы отопления, кондиционер. Заменены трубы канализации и водоснабжения. Состояние квартиры - жилое. Проведено утепление фасадов дома. Отличный вариант как для небольшой семьи, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в тихой, комфортной части жилого микрорайона Щербинки-2. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура современного города: школы и детские сады, продуктовые и хозяйственные магазины, банки, аптеки, ТЦ Перекрёсток, физкультурно-оздоровительный комплекс Приокский. Рядом улицы: пр-т Гагарина, Маршала Жукова, Маршала Голованова. Квартира без долгов и обременений, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Звоните, обсудим интересующие вопросы и договоримся о показе! Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1638994/11523

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



