

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Трудовая, 6

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Трудовая, 6

 Горьковская

12 500 000 Р

192 308Р за м²



65.00 м²

Общая

41.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

КИРПИЧНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СДЕЛАТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ПО СВОЕМУ ГИМНАЗИЯ 13 ПО ПРОПИСКЕ ВСЕ ОСНОВНЫЕ ВУЗЫ ГОРОДА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ————— Площадь квартиры 65 м2 ————— Предлагаем в продажу 3к квартира в Нижегородском районе в ИСТОРИЧЕСКОМ центре города. Качественный кирпичный дом, улучшенная шумо и теплоизоляция, удачная планировка-три изолированные комнаты, кухня 8.5 метров, две лоджии, отдельный с/узел, т.к. несущих стен нет, есть возможность сделать перепланировку по своему функционалу. Тихий зеленый двор, есть спортивная и детские площадки, шума и пыли от дороги нету, соседи все адекватные. ИНФРАСТРУКТУРА В РАДИУСЕ 750 МЕТРОВ - гимназия 13 - детский сад 29 - НГТУ им Алексеева, НГЛУ, Высшая школа экономики, Медицинский университет, Педагогический университет - множество кафе и ресторанов с кухней на любой вкус - Верхне-Волжская набережная В 2026 году планируется открытие станции метро Сенная Площадь Рядом улицы Минина, Большая Печерская, Фрунзе, Ульянова, Ковплихинская, Горького, Белинского. ————— Один взрослый собственник, долгов и обременений нет, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Звоните, оперативный показ в удобное для вас время.

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801143323](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



