

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на Чаадаева ул, 46

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Чаадаева ул, 46



5 650 000 Р

112 326Р за м<sup>2</sup>



50.30 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Продаётся 3комнатная квартира по адресу: Нижний Новгород, ул. Чаадаева, 46. Этаж 6 из 6 светло и тихо, без шума сверху. Отличный вариант, чтобы сделать ремонт под себя или под инвестпроект. Квартирой владела одна семья. Планировка и метраж Комнаты: 16,8 м 10,9 м 8,7 м удобно зонировать под спальню, детскую и кабинет/гостиную Кухня: 6 м Прихожая: пространство под шкаф/хранение Балкон: есть Локация и инфраструктура В шаговой доступности: школа 172, детский сад 355 Рядом магазины и центральная больница Удобный выезд и общественный транспорт поблизости Состояние Под ремонт: чистый старт для планировки и отделки по вашему проекту, без переплаты за чужие решения Кому подойдёт Семье: три комнаты комфортное разделение зон Инвестору: ликвидная локация, спрос на аренду, быстрый апгрейд после ремонта Показы Показы по договорённости, быстро организуем Помощь с ипотекой/сделкой.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Коновалов Александр Александрович](#)

Телефон: [+79051903957](tel:+79051903957)

## Характеристики

|                       |                  |                  |             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 3                | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж                  | 6                | Этажей всего     | 6           |
| Состояние объекта     | требуется ремонт | Наличие балкона  | да          |
| Санузел               | раздельный с/у   | Площадь жилая    | 36.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 6.00 кв. м       | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет              |                  |             |

