

Купить квартиру за 4 905 560 рублей на улица Веденяпина, 12

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Веденяпина, 12

 Парк культуры

4 905 560 Р

109 012Р за м²



45.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Свяжитесь со мной через чат и запишитесь на просмотр! Свой агент есть. ## Квартира с двойным потенциалом: для жизни и инвестиций ### Почему эта квартира — выгодная инвестиция **Расположение и инфраструктура:** * **Автозаводский район** — один из самых востребованных в Нижнем Новгороде * **Развитая инфраструктура:** магазины, школы, детские сады, поликлиники в пешей доступности, торговые центры, банки, метро, рестораны, парк и даже пляж, озеро, река рядом для проведения выходных. * **Транспортная доступность:** остановка общественного транспорта прямо под окнами * **Удобная парковка:** во дворе всегда есть место для автомобиля * **Преимущества для проживания:** * **Комфортный 4 этаж** — оптимальное расположение в панельном доме * **Обновленный ремонт:** новые коммуникации, в санузле новая канализация, пластиковое окно и батарея в зале, качественные материалы * **Функциональная планировка:** изолированные комнаты, продуманные системы хранения * **Естественное освещение:** окна на обе стороны света благодаря редкой угловой планировке на 2 окна. * **Благоустроенный двор:** детская площадка, чистый подъезд, ровные новые дороги. * **Инвестиционные плюсы:** * **Высокая ликвидность:** востребованный район и тип жилья * **Стабильный арендный доход:** улица Веденяпина ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79877536230

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



