

Купить квартиру за 17 600 000 рублей на улица Невзоровых, 89

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Невзоровых, 89

 Горьковская

17 600 000 Р

237 838Р за м²



74.00 м²

Общая

34.30 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира, 74 м², 1-й этаж (фактически 2-й, высокий цоколь) Расположение: центр города, престижный и удобный район. Преимущества квартиры: Планировка: Две изолированные комнаты (отдельные входы, нет смежных стен). Раздельный санузел (ванная и туалет отдельно). Большая светлая кухня (возможна зона столовой). Возможна перепланировка (по согласованию). Ремонт: Состояние отличное, чистовая отделка. Можно заселяться сразу. Безопасность и инфраструктура: Закрытая дворовая территория (мало проходных людей). В пешей доступности: Строящаяся станция метро (вход через два дома, открытие в ближайшие годы). Школа, детский сад, магазины, кафе. Финансовые условия: Цена: 17 600 000 руб. (возможен торг для серьёзных покупателей). Чистая продажа (без обременений, все документы готовы). Возможна ипотека. Дополнительные возможности: Подходит для коммерческого использования (офис, студия, гостевой бизнес уточняйте детали). Идеальный вариант для семьи или инвестиции! Звоните, отвечу на все вопросы, покажу в удобное время!

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318927522](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	34.30 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



