

Купить квартиру за 9 570 000 рублей на пр-кт Ильича, 39

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Ильича, 39

 Парк культуры

9 570 000 Р

187 647Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 122705708 Представляем уютную двухкомнатную квартиру на 8 этаже девятиэтажного дома в отличном состоянии! По адресу, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, д. 39 Площадь и планировка: Кухня — 9 м², просторная и светлая. Изолированные комнаты — идеально подходят для семьи или сдачи в аренду. Лоджия — 6 м², квадратная, отличное место для отдыха. Ремонт и оснащение: Косметический ремонт. Продается частично с мебелью и техникой — можно заезжать и жить. Окна во двор — тишина и спокойствие, вид на детскую площадку. Дополнительные преимущества: Чистая продажа — два взрослых собственника, без обременений. ТСЖ — ухоженный дом и придомовая территория. Отличный вариант для жизни или инвестиций! ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности - школы - Детские сады - Спортивные площадки - Детские площадки. - Продуктовые магазины - Остановки общественного транспорта - аптеки МОЖНО КУПИТЬ: - наличные - ипотека - материнский капитал - военная ипотека - иные жилищные сертификаты АГЕНТСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ: - Помощь в оформлении ипотеки по сниженной % ставке - Юридические консультации - Льготное страхование всех видов недвижимости, транспорта, жизни Брокерские услуги БОНУСЫ - Подарочная карта на скидку 50 000 в магазине ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Тихонова Екатерина](#)

Телефон: [+79159311520](tel:+79159311520)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

