

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул имени Маршала Малиновского Р.Я., 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул имени Маршала Малиновского Р.Я., 9

 Горьковская

7 800 000 Р

113 043Р за м²



69.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

АГЕНТОВ без клиентов просьба не беспокоить! Есть свой агент! Продается уютная просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки с погребом, где можно хранить ваши заготовки. Окна выходят на 2 стороны, что позволяет хорошо проветрить квартиру. 2 изолированные комнаты 12 кв.м и 18 кв.м, одна проходная 18 кв.м, но при необходимости ее можно сделать изолированной и останется место для гардеробной. Раздельный санузел. Просторная кухня , площадью 9,2 кв.м. Встроенные шкафы (2 шт.), плитка в коридоре и на кухне. Пятикамерные стеклопакеты, новые качественные межкомнатные двери. Тамбур на 2 квартиры. Высокий 1-ый этаж. Поверка счетчиков свежая от 07.2025 г. В шаговой доступности Детский сад 196, Школа 49, Школа 187, неподалеку Школа 800, а так же Клиника Фомина, Детская областная больница, Училище Олимпийского резерва, Нижегородская Академия тенниса, Колледж малого бизнеса. В пешей доступности Щелковский хутор, где можно отдохнуть летом и зимой - искупаться, покататься на лыжах, ледянках. Рядом магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет. Более 10 лет в собственности.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875356201](tel:+79875356201)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		

