

Купить квартиру за 9 150 000 рублей на ул Ломоносова, 10

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Ломоносова, 10

 Горьковская

9 150 000 Р

152 500Р за м²



60.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается 3-комнатная квартира на ул. Ломоносова, д. 10. 2 этаж 2-этажного кирпичного дома. Сталинка. Дом с железобетонными перекрытиями. Общая площадь квартиры 60,6 кв. м. Кухня 6,5 кв. м. Высота потолков 3 метра. Две смежных комнаты 10 и 10,4 кв.м, одна из них с балконом (не застеклён), окна выходят во двор. Одна изолированная комната 20 кв.м, с кондиционером, к ней примыкает просторная застеклённая терраса, выходит на ул. Ломоносова, но дом отделён от улицы садом с фруктовыми деревьями. Санузел отдельный. Есть антресоль и небольшая кладовка-ниша, на террасе также место для хранения вещей. Квартира тёплая, не убитая, ремонт был сделан в 2012 году. Потолки в комнатах выровнены и покрашены, на кухне и в санузле навесные; на полу линолеум и ламинат; санузел в плитке; новые радиаторы отопления во всей квартире; газовая колонка Bosch. Все коммуникации функционируют без нареканий. Терраса отделана деревом. Придомовая территория огорожена, есть видеонаблюдение. Земля вокруг дома приватизирована, есть возможность поставить сарай или гараж. Два взрослых собственника. Тихое, спокойное место в центре города, в шаговой доступности Кулибинский и Пушкинский парки. Район с развитой инфраструктурой: общественный транспорт, магазины, школы, детские сады. Рядом улицы Белинского, Горького ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877497544](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



