

Купить квартиру за 6 249 000 рублей на ул Адмирала Васюнина, 12 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Адмирала Васюнина, 12 3

 Горьковская

6 249 000 Р

164 447Р за м²



38.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Чистая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира свободна. Никто не прописан и не проживает. Возможна покупка в ипотеку по ставке 13,95%. Мебель и техника продаются и входят в указанную стоимость квартиры. Этот объект — отличный выбор как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Уютная двухкомнатная квартира в Нижнем Новгороде по адресу: улица Адмирала Васюнина, 12к4. Общая площадь квартиры составляет 38.2 кв. м, 2 изолированные комнаты 14 и 9 кв. м, кухня — 5,9 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,5 метра. Все окна выходят в тихий зеленый двор, во дворе детский сад с ясельной группой и школа 46. Через дорогу ТРЦ Жар-Птица и взрослая поликлиника 30. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать без необходимости дополнительных вложений. Современные радиаторы, пластиковые окна. Совмещенный санузел в современной плитке. Горячее водоснабжение централизованное (без колонки), на случай летнего отключения установлен бойлер. Балкон застеклён. Тамбур на 3 квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый, отремонтированный. Для автомобилей предусмотрена парковка, мест хватает. В шаговой доступности зарядка для электромобилей. До станции метро Горьковская ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871145944](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



