

Купить квартиру за 7 399 000 рублей на проспект Ленина, 45

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 45

 Заречная

7 399 000 Р

160 848Р за м²



46.00 м²

Общая

32.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Нижнем Новгороде на проспекте Ленина, 45. Общая площадь составляет 46.9 кв. м, жилая площадь — 32.1 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1970 года постройки. До станции метро Заречная всего 5 минут пешком. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить с комфортом. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, совмещенный санузел, уютная лоджия. Это отличный вариант как для семьи, так и для молодых специалистов. Дом находится в хорошем состоянии, предусмотрена наземная парковка для жильцов и гостей. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники. В округе множество магазинов, что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Квартиры находится в обременении ПАО Сбербанк. Один взрослый собственник. Чистая продажа. ТОРГ после осмотра! Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира ждет своих новых владельцев, чтобы стать уютным домом для вашей семьи!

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159450823](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



