

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на улица Тимирязева, 3А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Тимирязева, 3А

 Горьковская

6 950 000 Р

231 667Р за м²



30.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира в центре Нижнего Новгорода — для жизни или дохода! Хотите уютный дом в самом сердце города или стабильный доход от аренды? Эта квартира даст вам и то, и другое! Характеристики: 30 м² на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома; Свободная планировка, свежий ремонт; Полностью меблирована и оснащена техникой — можно сразу жить или сдавать. Преимущества: Делать ничего не нужно — заезжай хоть сегодня! Обновлены проводка, трубы, радиаторы; Высокий арендный потенциал: рядом метро, площадь Лядова, туристический центр города; Спрос на аренду всегда высокий (долгосрок + посуточно). Инфраструктура: В шаговой доступности парк им. Пушкина, магазины, школы, детсады; Удобная транспортная развязка, 5 минут до метро Горьковская. Юридическая чистота: один взрослый собственник, без долгов и обременений. Можно купить в ипотеку по ставке 13,99%. Это не просто квартира, а готовый бизнес и надёжное вложение в центр города. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр — такие варианты долго не ждут! Код пользователя: 183818
Номер в базе: 8562886

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871127988](tel:+79871127988)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		

