

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Пермякова, 12

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Пермякова, 12

 Автозаводская

4 000 000 Р

129 032Р за м²



31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Просторная однокомнатная квартира на высоком этаже в кирпичном доме в районе ПВТозавода предлагает значительный потенциал для создания современного жилого пространства. Общая площадь 30 м² грамотно распределена между изолированной спальней и кухней 5.5 м², что является оптимальным решением для комфортного проживания. Высота потолков 2.6 метра и панорамные видовые характеристики создают ощущение простора и наполняют квартиру светом. Состояние под ремонт предоставляет полную свободу для реализации любых дизайнерских решений и планировки, делая объект исключительно привлекательным для инвестиций с целью последующей перепродажи. Ключевым преимуществом является безупречный юридический статус: один взрослый собственник, отсутствие каких-либо обременений и долгов, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку, в том числе с использованием ипотечных программ. Локация обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится благоустроенная аллея с спортивными и детскими площадками, прогулочными зонами и озером. Динамика развития района подчеркивается активным строительством нового жилого комплекса по соседству, что положительно влияет на инвестиционную привлекательность и потенциальный рост рыночной стоимости недвижимости в среднесрочной перспективе. Код пользователя: 180466 Номер ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Шабунин Вадим Андреевич](#)

Телефон: [+79615586484](tel:+79615586484)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

