

Купить квартиру за 21 700 000 рублей на Ленина пр-кт, 30В

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 30В

 Заречная

21 700 000 Р

196 915Р за м²

110.20 м²

Общая

56.30 м²

Жилая

16.80 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Продаётся шикарная 4-х комнатная квартира в центре Ленинского района, состоит из двух объединённых квартир (2-х комнатная и 1 комнатная). Удобная планировка с кухней - столовой и гостиной, три спальни , в одной из которых выделен небольшой кабинет. Два больших балкона. Квартира очень уютная и свободная. Встроенная мебель остаётся новым владельцам по согласованию. Дом 8- ми этажный, принадлежит ТСЖ, поэтому всегда чистый подъезд и красивый благоустроенный двор. Территория закрытая с детской площадкой и видеонаблюдением. Прекрасная инфраструктура: школы, детские сады, магазины, ТЦ Муравей. Отличная транспортная развязка, автобусы, трамвай, 5 минут пешком до метро. В ближайшем будущем внедрение новых проектов :канатная дорога от метро Заречная до парка Швейцария и дублёр проспекта Ленина, что значительно повысит комфортное проживание в этом районе. Без долгов и обременений. Два взрослых собственника. Звоните! Записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #82/1638055/11523

 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: **Монолит**

Телефон: **+79877450570**

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	8
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	56.30 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	16.80 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



