

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на Сивашский пер, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сивашский пер, 4

 Чкаловская

10 100 000 Р

242 964Р за м²

41.57 м²

Общая

12.50 м²

Жилая

15.63 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продаю уютную квартиру 1+ с лоджией и гардеробной в кирпичном доме комфорт-класса с лифтом. Канавинский район. Территория дома огорожена забором, парковки достаточно, есть видеонаблюдение. Рядом есть детский сад, все необходимые магазины, озон, wb. Расположение дома рядом с метро Чкаловская (≈6-7 минут ходьбы) и парком 1-го мая. Рядом улицы Октябрьской Революции, Менделеева, Витебская, Обухова, Чкалова. В квартире новый ремонт, натяжные потолки, пол на кухне, в коридоре и в ванной из керамогранита. В комнате, гардеробной и на лоджии линолиум. В квартире тепло, по полу в коридоре и кухне проходит отопление, поэтому в холодное время года есть как будто тёплый пол) На лоджии проведён кабель электричества и постелен линолиум, поэтому вы сможете с легкостью оборудовать его под свои нужды. В спальне есть основной свет и подсветка по потолку. На кухне также есть основной свет и свет для зоны кухни, подключившись в реле можно будет с телефона управлять лампами. В квартире остаётся кухня, шкафы в гардеробной, шкаф в ванной, компьютерный стол и комод в комнате. . Один собственник . Чистая продажа. . Номер объекта: #82/1633309/11523

 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: **Монолит**

Телефон: **+79107917169**

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.50 кв. м	Площадь комнат	12.50 кв. м
Площадь кухни	15.63 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



