

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

9 500 000 Р

148 438Р за м²

64.00 м²

Общая

38.30 м²

Жилая

9.40 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1867277. Уникальное предложение в Нижнем Новгороде! Продаётся трёхкомнатная квартира на улице Героя Советского Союза Усилова, 2к3. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе города. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки. Улучшенной планировки. Комнаты на разные тороны. Имеется Лоджия и Балкон. Общая площадь составляет 64 кв. метров, из которых 38,3 кв. метров — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 метров, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому новые владельцы смогут сразу заселиться и наслаждаться уютом своего дома. Современный ремонт: в двух комнатах выполнен высококачественный ремонт: установлены натяжные потолки, уложено новое напольное покрытие, поклеены свежие обои. Санузел облицован качественной плиткой. Есть балкон и лоджия, где можно проводить время на свежем воздухе. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

👁 0 с 20.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	38.30 кв. м	Площадь кухни	9.40 кв. м



