

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Карла Маркса, 56

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Карла Маркса, 56



9 300 000 Р

202 174Р за м²



46.00 м²

Общая

19.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Продается квартира площадью 46 м². Удобная планировка: Просторная комната 19,9 м² Кухня 10,3 м² Совмещённый санузел Лоджия 2 м² Отдельная гардеробная. Светлая, тёплая квартира с панорамными окнами и эркером — вид открывается сразу на город и реку. Сделан аккуратный косметический ремонт: чистые стены, напольное покрытие — линолеум. В санузле кафель, сантехника в отличном состоянии. Особенности: Утеплённая лоджия, отделка натуральным деревом, установлен тёплый пол — использовалась как рабочий кабинет; кондиционер (2025 г.), кухонный гарнитур, электроплита, мебель остаются по договорённости; вместительная гардеробная с дверями-купе. О доме и территории: Ухоженный двор с детской и спортивной площадками, наземная парковка, чистые подъезды, благоустроенная территория. Инфраструктура: Район с отличной транспортной доступностью — до метро Стрелка 10 минут пешком, до центра (пл. Минина) 810 минут на авто. Рядом ТРЦ Седьмое небо , гипермаркет Лента , фитнес-клуб с бассейном, кафе, аптеки, салоны, школы и детские сады. В шаговой доступности — набережная Волги и прогулочные зоны. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Сделка через агентство Этажи — 1 в России. Юридическая чистота и безопасность ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871148776](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь жилая	19.90 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

