

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Травяная ул, 25

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Травяная ул, 25



2 800 000 Р

87 227Р за м²



32.10 м²

Общая

23.30 м²

Жилая

4.70 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В чистой продаже однокомнатная квартира на втором этаже двухэтажного дома площадью 32.10 кв.м. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, быстрый выход на сделку. Жилая комната целых 23.3 м.кв.! Что позволяет разделить ее на 2, либо отгородить небольшой кабинет для работы, или сделать просторную гардеробную. Высота потолков 3.3 метра, благодаря этому очень просторно. Данная квартира является очень экономичным вариантом как для проживания, так и для инвестиций в недвижимость - отлично подходит под сдачу в аренду (в данный момент живут квартиранты). В квартире сейчас стандартный ремонт, что позволяет покупателям сделать ее по своему вкусу и уюту. Электрический бойлер (всегда горячая вода), плита газовая, душевая кабина. Тихие соседи, всегда есть парковочные места. В непосредственной близости расположены детские сады N211 и N98, а также школа N81. Поблизости также находятся Мабу, театр кукол, а также пляж на Светлоярском озере для прогулок и отдыха, сквер имени Рязанова. Кроме того, супермаркет Магнит и Смарт расположен всего в 100 метрах от дома, ПВЗ Озон, ВБ, Яндекс маркет. Рядом улица Федосеенко, ул. Культуры, ул. Циолковского, ул. Торфяная. В непосредственной близости Школы: 81, 93, 172, ДС 211, ГKB 12, рядом завод Сордис. Остановки общественного транспорта: ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: Риэлтекс

Телефон: +79200630888

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	23.30 кв. м
Площадь кухни	4.70 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



