

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на улица Героя Советского Союза Усилова, 2 к3

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Советского Союза Усилова, 2 к3

 Горьковская

9 700 000 Р

144 776Р за м²

67.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Светлая трёхкомнатная квартира – комфорт и атмосфера, где хочется жить ???? О квартире: Расположена на 8 этаже – практически последние этажи, вид свободный, много воздуха. Окна на северо-запад (кухня + две комнаты) и юго-восток (одна комната) — в любые часы светло, приятное утреннее солнце льётся через лоджию почти по всему коридору. Две комнаты обновлены совсем недавно: натяжной потолок, свежие обои, новое покрытие на полу. Зал (третья комната) тоже в свежем состоянии — стены и потолок под покраску, нейтральный современный серый тон, дающий простор фантазии. ???? Покрытия и отделка: В ванной — плитка; В кухне и коридоре — линолеум; В жилых комнатах — ковролин. Комнаты, кухня, коридор — там, где ремонт ещё не сделан, — отличная возможность воплотить свои идеи под себя. ???? Что уже есть / остаётся: Шкаф-купе в коридоре — органично вписывается, экономя пространство; В зал оставляем диван, тумбы под ТВ, полки; Полностью оборудована кухня, обеденный стол; Холодильник, сантехника — в комплекте. Готовы обсудить, оставить мебель/технику по желанию покупателя. ???? Дом / район / инфраструктура: В подъезде уже отремонтировали этажи, установили новый лифт в 2025 году; Во дворе — тихо, зелёно, много детских площадок; Соседи спокойные, доброжелательные; Всё нужное рядом: Магнит, Пятёрочка, банки ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Озмаян Шираз Манвелович](#)

Телефон: [+79615547608](tel:+79615547608)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

