

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Солнечная, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Солнечная, 4

 Ленинская

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Ваша будущая трёхкомнатная квартира на солнечной улице! Трёхкомнатная квартира на первом этаже в тихом районе предлагает уникальное преимущество — собственный земельный участок с огородом и сараем для хранения. Объект находится в отличном состоянии: выполнены косметический ремонт, обеспечена надежная теплоизоляция, что гарантирует комфортное проживание в любое время года. Планировка функциональна и продумана, позволяя рационально использовать пространство. Ключевым достоинством является близость станции метро — всего 7 минут пешком, что обеспечивает быструю и удобную транспортную доступность до ключевых точек города. При этом жилье расположено в стороне от оживленных магистралей, окна выходят в зеленую зону, что создает атмосферу спокойствия и тишины. В шаговой доступности находится благоустроенный Парк 1 Мая, идеально подходящий для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Юридическая чистота сделки и полный пакет документов гарантируют безопасность и прозрачность приобретения. Это предложение представляет собой редкую возможность купить не просто квартиру, а частное пространство с собственным участком в черте города с развитой инфраструктурой. Показы в любое время, звоните, возможен торг! Код пользователя: 182990 Номер в базе: 10026278

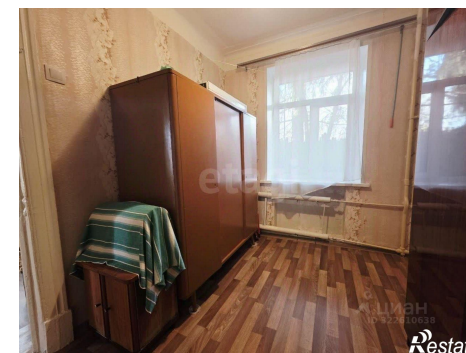
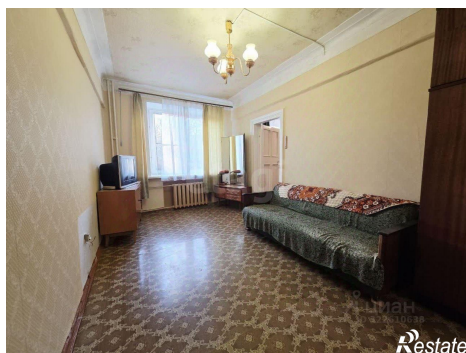
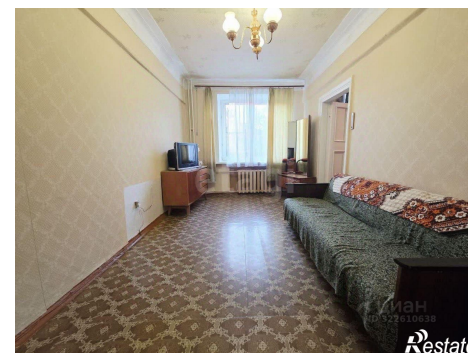
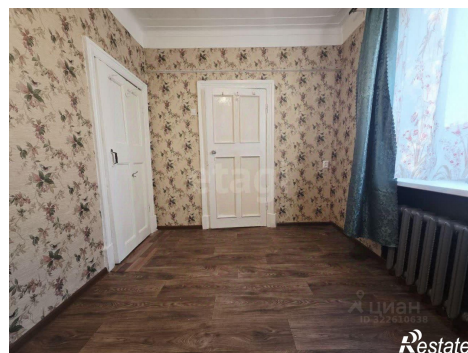
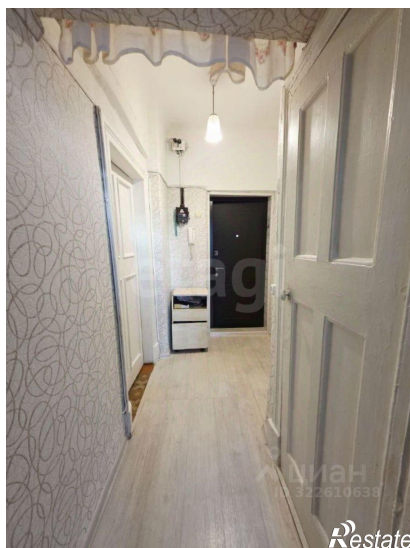
 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

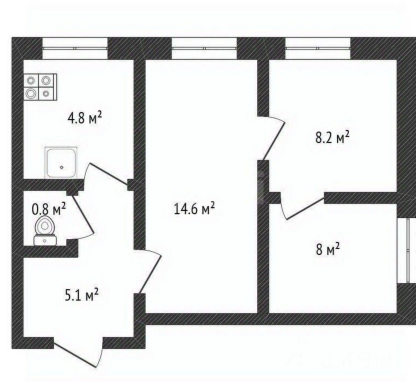
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870839038](tel:+79870839038)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	5.00 кв. м		





Restate