

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на проспект Ленина, 44Г

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 44Г

 Заречная

10 700 000 Р

191 071Р за м²



56.00 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

В продаже светлая и теплая 2х комнатная квартира в центре Ленинского района. О доме: Год постройки: 2011 Этажей: 10 Отопление: Центральное Горячее водоснабжение: Центральное Холодное водоснабжение: Центральное Электроснабжение: Центральное Газоснабжение: Центральное Канализация: Центральная Система вентиляции: Приточно-вытяжная Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 Тип дома: Кирпичный Безопасность: видеонаблюдение в подъезде ТСЖ (низкие платежи за коммунальные услуги). Планировка и ремонт: Кухня (11,6м2) совмещена с гостиной (11,5м2). Совмещенный санузел с теплым полом. Большая удобная ванная комната. В квартире 2 кондиционера, на кухне посудомойка. Мебель может остаться по договоренности. Перепланировки нет, все отличия от плана были сделаны на этапе строительства и внесены в кадастровый паспорт. Инфраструктура: Парковка: Открытая во дворе Удачное расположение: Рядом трц Муравей, Заречный бульвар для прогулок, недалеко находятся 2 парка. Во дворе 3 детских сада и школа. Транспортная развязка: 2 минуты пешком до остановки автобуса, до метро Заречная 6 минут. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. Свободна продажа. Показ в удобное время! Номер объекта: #1/537894/22326

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108936965](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

