

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

8 600 000 Р

208 738Р за м²

41.20 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

Код объекта: 1843106. Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из удобных районов Нижнего Новгорода! Расположенная по адресу Приокский район улица 40 лет Октября, 15к3. Жк "Маленькая страна" находится на закрытой территории, где находятся детские игровые площадки и наземные парковки. В доме этажи разделены на два тамбура закрывающихся под ключ, в каждом из них находятся по три квартиры. Идеальный выбор для тех, кто ценит безопасность и современные удобства. Один собственник, без обременений, без перепланировки. Квартира находится на 11-м этаже 17-этажного блочного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 41,2 кв. м, из которых 18,2 кв. м — жилая площадь, 9,3 кв. м — кухня. Имеется кладовая 2,2 кв. м, где возможно обустроить гардероб. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. а евроремонт позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Во всей квартире натяжной потолок, на полу - линолеум. Окна выходят во двор, а наличие лоджии выходящей из кухни позволяет хранить личные вещи или обустроить зону отдыха. В доме горизонтальная разводка отопления, то есть свой тепловой счетчик на каждую квартиру. В доме два интернет - провайдера, которые предоставляет суперскоростной ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	11	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.20 кв. м	Площадь кухни	9.30 кв. м

