

Купить квартиру за 11 950 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

11 950 000 Р

158 699Р за м²

75.30 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Код объекта: 1832214. В продаже большая 2-х квартира в Нижегородском районе с видом на р. Волгу . Дом удален от основных трасс , так же в пешей доступности всё необходимое , даже университет . ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Дом Кирпичный 2010г. , а это значит идеальная шумоизоляция и теплоизоляция. - Круглосуточная система видеонаблюдения . - Дом под управлением ТСЖ низкие коммунальные платежи , своевременный качественный ремонт и содержание общедомового имущества. - В квартире установлено регулируемое индивидуальное отопление, что позволяет настраивать температуру воздуха в квартире индивидуально в любое время года . - Отличная планировка , все комнаты правильной формы , что позволят рационально использовать пространство. - Просторная кухня, где всегда будет приятно собираться с семьей и друзьями . - Большая застекленная лоджия . - Красивый вид на р. Волгу . - - Квартира полностью оснащена всем необходимым, что позволяет рассматривать ее как инвестицию для сдачи . ИНФРАСТРУКТУРА: Образовательные учреждения: университет им. Р.Е. Алексеева , Школа №103 . Поликлиника №7 , Детская городская поликлиника №22 детские сады , ТЦ Лагуна , ТРК Индиго Life, ТЦ Лента , ТРК Фантастика . Отличная транспортная развязка - рядом ул. Богдановича , ул. Академическая , ул. Верхнепечеевская ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	11
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м

