

Купить квартиру за 4 445 000 рублей на Московское шоссе, 232А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское шоссе, 232А

 Бурнаковская

4 445 000 Р

120 135Р за м²



37.00 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Внимание!!! Урбан-вилла эпохи Хрущевской оттепели! 2-х этажный дом, расположенный в черте города. 3-к квартира с индивидуальной зоной отдыха и досуга на улице. В доме всего 8 квартир, на площадке с Вами - 3 соседа. Нестандартная планировка - Гостиная 16,6 м2 с большой зоной для гардероба, - две изолированные спальни 6,2 м2 и 6,4 м2, - кухня с новым гарнитуром особенно понравится будущей хозяйке 5 м2. Преимущества: - передний двор, где можно припарковать автомобиль, - задний двор, представляющий собой огороженное от внешнего мира патио и мини-сад, - индивидуальный двухконтурный котел - и Вы всегда с горячей водой и теплым климатом в квартире, - утепленный фасад сохраняет в квартире теплыми стены. Уникальное расположение: - выгодное местоположение: Московское шоссе, ул. Кузбасская, ул. Рябцева, ул. Вторчермета, - для созерцания красоты и душевного баланса - озеро Больничное и озеро Вторчермета, - для прогулок и развлечений - сквер им. Рябцева, - детский сад 27, школа 109, Городская больница 39, магазины первой необходимости и другие объекты инфраструктуры. В таких урбан-виллах предусмотрены все городские удобства (вода, газ, электричество, интернет) ...

 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871134394](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

