

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Янки Купалы, 44

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Янки Купалы, 44

 Парк культуры

12 500 000 Р

181 159Р за м²



69.00 м²

Общая

36.10 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Уважаемые покупатели и агенты! Предлагаем Вашему вниманию отличную 2-комнатную квартиру в ЖК Водный мир. Автозаводский район. Ул. Янки Купалы, д.44 идеальный 7 этаж золотая середина в 17-ти этажном блочном доме 2008 года постройки. Видовая квартира, уютная и светлая, с удобной планировкой. Окна на две стороны, торец дома и на парковую зону. Хорошая планировка, площадь 69 кв м с учётом лоджии. Квартира комфорт класса с изолированными комнатами 20, 5 кв м+ 15,6 кв м и большой кухней 16,1 кв м с выходом на лоджию. В комнатах эркерные окна, что улучшает освещенность комнат и расширяет площадь. Просторный коридор 10,3 кв м. Ванная и туалет раздельно. В 2023 году выполнен полный капитальный ремонт в светлых и приятных оттенках! На материалах не сэкономили. В подъезде два лифта - грузовой и пассажирский. Бонус покупателю - дорогой и функциональный кухонный гарнитур от фирмы Мария укомплектованный необходимой техникой (посудомоечная машина на 60 Bosch, духовой шкаф и микроволновая печь Gorenje, вытяжка, варочная панель) + шкаф-купе в прихожей. Лучшая локация по расположению дома. Транспортная развязка: рядом с домом автобусная остановка с множеством маршрутов, до метро Парк Культуры - 10 минут на автобусе, 15 минут пешком. Инфраструктура - в шаговой доступности всё необходимое для городского ...

 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	17	Площадь жилая	36.10 кв. м
Площадь комнат	15.60 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

