

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на проспект Ленина, 12А

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 12А

 Ленинская

4 300 000 Р

138 710Р за м²



31.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ВНЕСЕН АВАНС! Продается уютная однокомнатная квартира в Ленинском районе Нижнего Новгорода на проспекте Ленина, 12А. Общая площадь составляет 31.3 кв.м (с балконом), жилая площадь — 18.1 кв.м, кухня — 5.9 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома 1963 года постройки. До метро Ленинская всего 5 минут пешком, что особенно удобно для ежедневных поездок. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность для создания интерьера по вашему вкусу. Просторная комната и компактная кухня — идеальный вариант для современных жителей города. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Двор тихий и ухоженный, что делает его уютным местом для прогулок и отдыха. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины, ТЦ Комсомолка. Все это делает район удобным для проживания как для молодых специалистов, так и для семей. Чистая продажа, один взрослый собственник, ипотека возможна. Юридически квартира чистая, без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту квартиру и ответить на все ваши вопросы!

 2 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159450823](tel:+79159450823)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

