

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Гагарина пр-кт, 198

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гагарина пр-кт, 198

 Автозаводская

8 700 000 Р

142 857Р за м²



60.90 м²

Общая

44.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

СРОЧНО! Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира в Приокском районе на проспекте Гагарина д.198 на четвёртом этаже 9-этажного дома. Квартира общей площадью 60,9 кв.м., с балконом и лоджией - 66 кв.м. Площади комнат: 18+14+13 кв.м. В квартире выполнен полноценный ремонт: - установлены пластиковые стеклопакеты; - натяжные потолки (в том числе на балконе и лоджии, в ванной и туалете); - на полу - ламинат; - на кухне и в прихожей - плитка; - новые межкомнатные двери; - новая электропроводка на кухне (для техники специально установлен новый автомат) и в ванной (отдельный автомат для стиральной машины); - на лоджии установлен шкаф для хранения заготовок и консервов; - утеплённые полы на балконе и лоджии; - в спальне установлен кондиционер (в 2024 году). Остаётся встроенный кухонный гарнитур и техника, а также встроенный шкаф в прихожей. Три окна выходят во двор. Тамбур отремонтирован, установлены шкаф и новая дверь. В подъезде - свежий ремонт. Во дворе дома - детский сад и школа. Рядом детская и взрослая поликлиника, рынок, магазины, детская и спортивная площадки. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре, без долгов и обременений. Звоните! Альтернат подобран.

 0 с 06.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [ВолгаЖилСтрой](#)

Телефон: [+79030413598](tel:+79030413598)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	44.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	да



