

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Мало-Ямской переулок, 4

Нижегородская область, Нижний Новгород, Мало-Ямской переулок, 4

 Горьковская

7 600 000 Р

190 000Р за м²

40.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

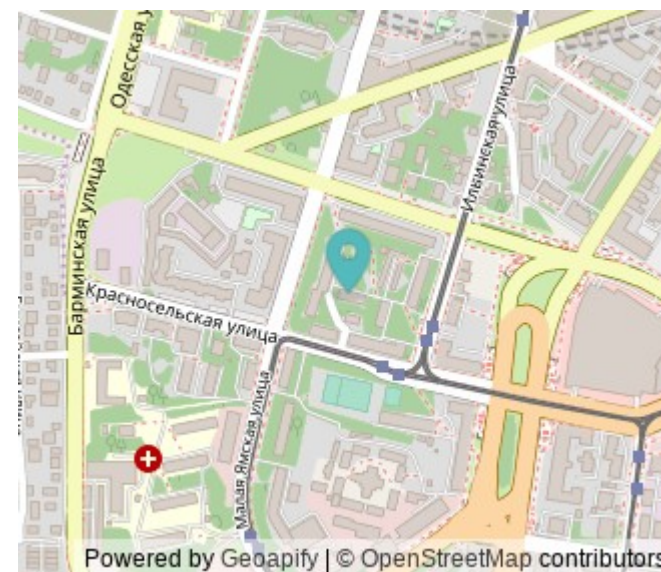
Этаж

Продам двухкомнатную квартиру в центре города общей площадью 41,3 м² (с учетом балкона) на 5 этаже 5-этажного дома. Свежий ремонт, не сдавали. . В квартире тихо - минимум соседей, хорошая шумоизоляция. Фотографии соответствуют действительности. В отличие от современных многоэтажных домов, в доме всего 40 квартир и два подъезда. На парковке внутри двора всегда есть места. Дом расположен внутри жилой застройки, а не на оживленной дороге с постоянными пробками, в тоже время имеется развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад. Рассмотрю вариант продажи по схеме въезжай и живи с текущей техникой и мебелью. Много мест хранения, включая гардеробную. В шаговой доступности: ТЦ Небо, Станция Метро Горьковская, Парк Пушкина, улица Большая Покровская, Храм, Сквер и строящийся IT Кампус, продуктовые магазины и аптека, спортивная площадка. Хорошая транспортная развязка, можно уехать в любую точку города без пересадок. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи. С агентами не работаю, субпродажи не предлагать. Бронирование через договор задатка. Рассрочку не рассматриваю. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Чистая продажа.

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159444237](tel:+79159444237)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

