

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Волочильная улица, 17

Нижегородская область, Нижний Новгород, Волочильная улица, 17

 Двигатель Революции

4 000 000 Р

108 108Р за м²



37.00 м²

Общая

26.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Срочная продажа !!! Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Ленинском районе на улица Волочильная, д.17. Квартира общей площадью 37.4 кв.м, находится на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома, не угловая, все счетчики установлены. Квартира в очень хорошем состоянии, с хорошим ремонтом, можно заехать и жить. На кухне остается вся мебель и техника, включая холодильник и стиральную машину. Сан узел чистый и теплый, в хорошей плитке. Соседи дружелюбные и адекватные. Дом только что после капитального ремонта, сделана крыша, утеплен и облицован фасад. В 2025 году по плану кап.ремонт внутри подъезда. Вокруг тихая и спокойная зеленая зона. В шаговой доступности: детский сад 125, и школы 123, 100магазины: Пятёрочка, Магнит, аптекидетские и взрослые клиникипункты выдачи заказов Ozon, Wildberriesв пешей доступности станция метро Заречная, остановки: трамвай 417, автобус 19 Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку. Возможно использование материнского капитала. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку. Небольшой торг уместен. По всем вопросам звоните, показ в любое удобное для вас время. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1596726/11523

 1 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	26.80 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



