

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Авангардная, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Авангардная, 20

 Бурнаковская

5 900 000 Р

115 686Р за м²



51.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 2х-комнатная квартира Канавинский район, улица Авагардная дом 20 Про дом: 9 этаж, девятиэтажный дом, теплый и в хорошем состоянии, 1989 года постройки. Дом современнее, чем все дома старого фонда в этой локации. Большой обустроенный двор, много парковочных мест. Лифт недавно заменен на новый. Соседи все семьи, все благополучные. Планировка и ремонт: Комнаты изолированы, санузел отдельный - оптимальный бюджетный вариант для семьи с детьми. Есть застекленная и утепленная лоджия - обустроен кабинет и место для отдыха, окна выходят во двор. Площадь 51.6 м2 (без учета лоджии 49.6м2). Состояние квартиры хорошее, сделан ремонт, все оборудование исправно (можно сразу заехать и жить). Установлены хорошие пластиковые окна во всей квартире. Металлическая входная дверь. Установлена сплит-система (кондиционер). Площадь комнат - 17 м2, 11,2 м2. Кухня - 7.5 м2. Большая комната 17 м2 - есть возможность зонировать и отделить кабинет, спальное место или детскую. Локация: Близость к центру Канавинского района и спокойная обстановка одновременно. Транспорт ходит в любую часть города. Детский сад, школа - в минутной доступности. Все рядом - магазины, супермаркеты, обустроенный сквер, озеро и пляж. Автобусная установка у дома. Рядом улицы: Фибролитовая, Конотопская, пр Героев, Аэродромная ...

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

