

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на Обухова ул, 45

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Обухова ул, 45

 Чкаловская

5 950 000 Р

191 318Р за м²



31.10 м²

Общая

16.30 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Успейте купить уникальную квартиру в кирпичном современном доме 2007 года постройки. Просторная комната 18 кв.м. Лоджия из кухни застеклена пластиковым остеклением. Санузел в плитке. Квадратная прихожая 5 кв.м. В доме ТСЖ, низкие коммунальные платежи, ответственное и комфортное обслуживание. Удобный второй этаж, в подъезде чисто, ведётся видеонаблюдение. Соседи тихие, спокойные. Отличное месторасположение! До метро 5 мин, рядом Парк 1 мая, стадион Локомотив, детский сад 82, школа 96, множество магазинов, Московский вокзал, ТЦ Республика. Квартира в чистой продаже!!! Никто не проживает и не прописан. Быстрое освобождение. Юридически чиста и свободна!! Один взрослый собственник!! Документы все готовы, быстрый выход на сделку. Квартира продаётся по выгодной цене с перспективой дальнейшего роста цен на жильё. Реальному покупателю торг. Помощь в подборе ипотеки в любых ситуациях. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры своей мечты!

 0 с 02.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Шахназарян Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79873934052](tel:+79873934052)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.30 кв. м
Площадь кухни	5.60 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	да		



