

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Архангельская ул, 11

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Архангельская ул, 11

 Комсомольская

4 500 000 Р

108 173Р за м²



41.60 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаю теплую, светлую, комфортную для проживания 3-х комнатную квартиру в спальном районе Нижнего Новгорода на улице Архангельская. Общая площадь 41,6 кв. м, кухня - 6 кв. м. Четвертый этаж 4-этажного кирпичного дома. Горячее водоснабжение надёжно обеспечивает автоматическая газовая колонка. В квартире установлены пластиковые окна, а также произведена замена радиаторов отопления и электропроводки. Новому владельцу остается новый кухонный гарнитур, а также мебель в прихожей. Дом, в котором расположена квартира, находится в районе с развитой инфраструктурой. Школа и детские сады в пяти минутах ходьбы от дома. Рядом все не дорогие сетевые супермаркеты. В 300 метрах от дома расположено озеро в окружении берёзовой рощи с комфортными зонами отдыха как летом, так и в зимний период. Так же в пешей доступности расположен спортивный комплекс Железнодорожник, есть корт для большого тенниса и крытый сезонный манеж для фигурного катания. Рядом расположена конноспортивная школа. Действующий храм (церковь). Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Один взрослый собственник.

 0 с 02.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Центр недвижимости ЭКСПЕРТ](#)

Телефон: [+79202556342](tel:+79202556342)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

