

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на проспект Ленина, 47/2

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 47/2

 Заречная

4 950 000 Р

117 857Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 118262634 Продаётся 2-комнатная квартира рядом с метро Продаётся двухкомнатная квартира брежневской постройки с отдельными комнатами. Удобное месторасположение — в пешей доступности сразу две станции метро. Это отличный вариант для семьи с одним ребёнком. Во дворе расположен один из сильнейших учебных заведений города — лицей 180. Из окон квартиры видно детский сад, а ещё один находится прямо у подъезда. Вокруг — вся необходимая инфраструктура: магазины, включая Пятёрочку, почтовое отделение, банки. Квартира даёт возможность создать пространство именно для вас: реализовать любые дизайнерские идеи, оформить ремонт под стиль и потребности вашей семьи и полностью преобразить её до современного и уютного жилья. Один совершеннолетний собственник, вся стоимость в договоре, чистая прозрачная сделка, быстрая выходная сделка, чистая продажа.

 1 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875432712](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 28.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 10.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                   |             |

