

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Ванеева, 116

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Ванеева, 116

 Горьковская

6 300 000 Р

146 512Р за м²



43.00 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается теплая уютная квартира на 9м этаже с шикарным видом из окон. Единственный этаж, на котором деревья не заслоняют ни вид, ни солнечный свет. Детский сад во дворе дома, школа тоже рядом с домом. До остановки и магазинов 300 метров. Там же есть фастфуд Вкусно и точка. Очень удобное место в плане общественного транспорта. В квартире остается почти все мебель кроме шкафов из зала, дивана, кровати, телевизоров и морозильной камеры. Оставляем холодильник, стиральную машину (неубиваемая ARDO). Батареи новые с терморегуляторами. Лоджия утеплена и оборудована ящиками и антресолями. Есть исправный кондиционер в малой комнате. Лифт в подъезде одноместный новый, заменен 2 года назад. Из недочетов: ремонт в квартире не первой свежести, местами потерты обои и в ванной начала отходить плитка. Чугунная ванна требует восстановления эмали. Великолепная возможность сделать ремонт под себя. Квартиру планирую продать до конца года. Учитывая сложную рыночную ситуацию, готов на сделку с задатком или с рассрочкой до конца года. Сам сейчас приобрел квартиру на таких условиях. Квартира подходит под ипотеку. Один собственник, прописаны только взрослые. Никаких обременений, свободная продажа. Перепланировок не было. Любые проверки.

 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875571147](tel:+79875571147)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

